

入札公告

次のとおり一般競争入札を行いますので、公告します。なお、本件は、開札後に入札参加資格の有無を審査します。

2026年(令和8年)7月7日

株式会社福山地方卸売市場 代表取締役 池田幸博

【この工事は、単独施工方式又は特定建設工事共同企業体(以下「共同企業体」という。)による共同施工方式とする。】

1 工事名	福山地方卸売市場再整備 水産棟新築工事	
2 工種	建築一式工事	
3 工事場所	福山市引野町一丁目1番1号 福山地方卸売市場内	
4 工事概要	福山地方卸売市場水産棟 別途工事：冷蔵冷凍設備工事 構造 鉄骨造2階建(水産棟) 建築面積 5,727.38㎡ 延床面積 7,889.96㎡	
5 工事期間	契約締結の日から2028年(令和10年)2月29日まで	
6 単独事業者及び共同企業体による混合入札	本工事の施工にあたっては、単独事業者による施工(以下「単独施工」という。)又は共同企業体の共同施工によることとし、単独施工を希望する場合は単独事業者が入札に参加し、共同施工を希望する場合は2者又は3者による共同企業体を結成して入札に参加するものとする。	
7 入札参加資格要件		
(1)単独事業者の場合		
ア 資格要件		
① 必要とする2025(令和7)・2026(令和8)年度福山市入札参加資格	建築一式工事の認定を受けている者	
② 2025(令和7)・2026(令和8)年度入札参加申請時の経営事項審査総合評価値	【対象工事の業種】 建築一式工事	【指定する数値】 1,050点以上の者
③ 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に準じ、入札参加制限を受けていない者であること。	【等級】 A	
④ 広島県及び福山市の指名除外又は指名留保期間中でないこと。(公告の日から落札決定の日まで)		
⑤ 施工実績	2015年度(平成27年度)以後に完成した鉄骨造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の同種(※)の工事で、延べ面積が5,000㎡以上の建築物の新築、改築又は増築(当該部分の延べ面積が5,000㎡以上のものに限る。)に係る建築一式工事の元請としての施工実績があること。 ※同種とは令和6年国土交通省告示第8号(建築士法(昭和22年法律第202号)第25条の規定に基づき、建築士事務所の開設者がある業務に関して請求することのできる報酬の基準)別添二による建築物の類型に該当する建築物[建築物の用途等)一 物流施設、二 生産施設、三 運動施設、四 業務施設、五 商業施設、六 共同住宅、七 教育施設、八 専門的教育・研究施設、九 宿泊施設、十 医療施設、十一 福祉・厚生施設、十二 文化・交流・公益施設]をいう。	
⑥ 建設業の許可別	特定建設業の許可を受けている者	
⑦ 対象工事に係る業種について、建設業の許可を受けた営業所等の所在地	広島県内に本店、支店又はこれに準ずるものを有する者	
⑧ 対象工事に係る設計業務等の受託者でない者又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連がない者 対象工事に係る設計業務等の受託者とは、㈱大建設設計である。		
⑨ 現場代理人	開札日の前日までに、入札参加者と直接的な雇用関係にある者を工事現場に常駐で配置できる者	
⑩ 技術者 (開札日の前日までに、構成員と直接的かつ恒常的な雇用関係にある者)	開札日の前日までに、対象工事に必要な監理技術者としての資格を有する者を専任で配置できる者	
(2)2者による共同企業体の場合		
ア 共同企業体の結成		
① 結成要件	(1)代表構成員(A群)及びその他の構成員(B群)の2者とする。 (2)出資比率の最小限度は30%とし、代表構成員の出資比率は構成員中最大とする。 (3)各構成員は、同一工事で2以上の共同企業体の構成員となれないものとする。 (4)本工事の入札に単独事業者として参加する者は、同一工事の共同企業体の構成員となれないものとする。	
② 共同企業体協定書の提出	2026年(令和8年)8月12日(水)15時までに、共同企業体協定書(1部)を郵送(配達証明付書留郵便に限る。)により提出するものとする(同日までに福山地方卸売市場に到達しない場合は、無効とする。)(〒721-0942 福山市引野町1-1-1)	
イ 資格要件		
	代表構成員(A群)	その他の構成員(B群)
① 必要とする2025(令和7)・2026(令和8)年度福山市入札参加資格	建築一式工事の認定を受けている者	
② 2025(令和7)・2026(令和8)年度入札参加申請時の経営事項審査総合評価値	【対象工事の業種】 建築一式工事	【対象工事の業種】 建築一式工事
③ 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に準じ、入札参加制限を受けていない者であること。	【指定する数値】 1,050点以上の者	【指定する数値】 740点以上の者
④ 広島県及び福山市の指名除外又は指名留保期間中でないこと。(公告の日から落札決定の日まで)	【等級】 A	【等級】 A又はB
⑤ 施工実績	2015年度(平成27年度)以後に完成した鉄骨造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の同種(※)の工事で、延べ面積が5,000㎡以上の建築物の新築、改築又は増築(当該部分の延べ面積が5,000㎡以上のものに限る。)に係る建築一式工事の元請としての施工実績があること。 ※同種とは令和6年国土交通省告示第8号(建築士法(昭和22年法律第202号)第25条の規定に基づき、建築士事務所の開設者がある業務に関して請求することのできる報酬の基準)別添二による建築物の類型に該当する建築物[建築物の用途等)一 物流施設、二 生産施設、三 運動施設、四 業務施設、五 商業施設、六 共同住宅、七 教育施設、八 専門的教育・研究施設、九 宿泊施設、十 医療施設、十一 福祉・厚生施設、十二 文化・交流・公益施設]をいう。	2015年度(平成27年度)以後に完成した鉄骨造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の同種(※)の工事で、延べ面積が3,000㎡以上の建築物の新築、改築又は増築(当該部分の延べ面積が3,000㎡以上のものに限る。)に係る建築一式工事の元請としての施工実績があること。 ※同種とは令和6年国土交通省告示第8号(建築士法(昭和22年法律第202号)第25条の規定に基づき、建築士事務所の開設者がある業務に関して請求することのできる報酬の基準)別添二による建築物の類型に該当する建築物[建築物の用途等)一 物流施設、二 生産施設、三 運動施設、四 業務施設、五 商業施設、六 共同住宅、七 教育施設、八 専門的教育・研究施設、九 宿泊施設、十 医療施設、十一 福祉・厚生施設、十二 文化・交流・公益施設]をいう。
⑥ 建設業の許可別	特定建設業の許可を受けている者	
⑦ 対象工事に係る業種について、建設業の許可を受けた営業所等の所在地	広島県内に本店、支店又はこれに準ずるものを有する者	福山市内に本店を有する者
⑧ 対象工事に係る設計業務等の受託者でない者又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連がない者 対象工事に係る設計業務等の受託者とは、㈱大建設設計である。		
⑨ 現場代理人	開札日の前日までに、入札参加者(代表構成員)と直接的な雇用関係にある者を工事現場に常駐で配置できる者	
⑩ 技術者 (開札日の前日までに、構成員と直接的かつ恒常的な雇用関係にある者)	本件の監理技術者として、開札日の前日までに、対象工事に必要な監理技術者としての資格を有する者を専任で配置できる者	本件の主任技術者として、開札日の前日までに、対象工事に必要な監理技術者又は主任技術者としての資格を有する者を専任で配置できる者

(3)3者による共同企業体の場合			
ア 共同企業体の結成			
① 結成要件	(1)代表構成員(A群)、その他の構成員(B群)及びその他の構成員(C群)の3者とする。 (2)出資比率の最小限度は20%とし、代表構成員の出資比率は構成員中最大とする。 (3)各構成員は、同一工事で2以上の共同企業体の構成員となれないものとする。 (4)本工事の入札に単独事業者として参加する者は、同一工事の共同企業体の構成員となれないものとする。		
② 共同企業体協定書の提出	2026年(令和8年)8月12日(水)15時までに、共同企業体協定書(1部)を郵送(配達証明付書留郵便に限る。)により提出するものとする(同日までに福山地方卸売市場に到達しない場合は、無効とする。)(〒721-0942 福山市引野町1-1-1)		
イ 資格要件	代表構成員(A群)	その他の構成員(B群)	その他の構成員(C群)
① 必要とする2025(令和7)・2026(令和8)年度福山市入札参加資格	建築一式工事の認定を受けている者		
② 2025(令和7)・2026(令和8)年度入札参加申請時の経営事項審査総合評定値	【対象工事の業種】【指定する数値】【等級】 建築一式工事 1,050点以上の者 A	【対象工事の業種】【指定する数値】【等級】 建築一式工事 740点以上の者 A又はB	【対象工事の業種】【指定する数値】【等級】 建築一式工事 740点以上の者 A又はB
③ 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に準じ、入札参加制限を受けていない者であること。			
④ 広島県及び福山市の指名除外又は指名留保期間中でないこと。(公告の日から落札決定の日まで)			
⑤ 施工実績	2015年度(平成27年度)以後に完成した鉄骨造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の同種(※)の工事で、延べ面積が5,000㎡以上の建築物の新築、改築又は増築(当該部分の延べ面積が5,000㎡以上のものに限る。)に係る建築一式工事の元請としての施工実績があること。 ※同種とは令和6年国土交通省告示第8号(建築士法(昭和22年法律第202号)第25条の規定に基づき、建築士事務所の開設者がその業務に関して請求することのできる報酬の基準)別添二による建築物の類型に該当する建築物[(建築物の用途等)一 物流施設、二 生産施設、三 運動施設、四 業務施設、五 商業施設、六 共同住宅、七 教育施設、八 専門的教育・研究施設、九 宿泊施設、十 医療施設、十一 福祉・厚生施設、十二 文化・交流・公益施設]をいう。	2015年度(平成27年度)以後に完成した鉄骨造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の同種(※)の工事で、延べ面積が3,000㎡以上の建築物の新築、改築又は増築(当該部分の延べ面積が3,000㎡以上のものに限る。)に係る建築一式工事の元請としての施工実績があること。 ※同種とは令和6年国土交通省告示第8号(建築士法(昭和22年法律第202号)第25条の規定に基づき、建築士事務所の開設者がその業務に関して請求することのできる報酬の基準)別添二による建築物の類型に該当する建築物[(建築物の用途等)一 物流施設、二 生産施設、三 運動施設、四 業務施設、五 商業施設、六 共同住宅、七 教育施設、八 専門的教育・研究施設、九 宿泊施設、十 医療施設、十一 福祉・厚生施設、十二 文化・交流・公益施設]をいう。	必要なし
⑥ 建設業の許可別	特定建設業の許可を受けている者		
⑦ 対象工事に係る業種について、建設業の許可を受けた営業所等の所在地	広島県内に本店、支店又はこれに準ずるものを有する者	福山市内に本店を有する者	福山市内に本店を有する者
⑧ 対象工事に係る設計業務等の受託者でない者又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連がない者 対象工事に係る設計業務等の受託者とは、樹大建設設計である。			
⑨ 現場代理人	開札日の前日までに、入札参加者(代表構成員)と直接的な雇用関係にある者を工事現場に常駐で配置できる者		
⑩ 技術者 (開札日の前日までに、構成員と直接的かつ恒常的な雇用関係にある者)	本件の監理技術者として、開札日の前日までに、対象工事に必要な監理技術者としての資格を有する者を専任で配置できる者	本件の主任技術者として、開札日の前日までに、対象工事に必要な監理技術者又は主任技術者としての資格を有する者を専任で配置できる者	本件の主任技術者として、開札日の前日までに、対象工事に必要な監理技術者又は主任技術者としての資格を有する者を専任で配置できる者
8 開札までの日程			
① 入札書及び工事費内訳書の提出方法、提出期限及び提出先	郵送(書留)で2026年(令和8年)8月21日(金)15時までに福山地方卸売市場管理事務所へ必着とする。(〒721-0942 福山市引野町1-1-1)		
② 質疑応答書提出期限及び提出方法	2026年(令和8年)7月27日(月)15時までに所定の様式5-1号～5-5号を使用し、エクセルとPDFの両方をE-mailで福山地方卸売市場管理事務所へ提出する。		
③ 質疑応答書提出先	福山地方卸売市場管理事務所 (Email sizyo@kkf.biglobe.ne.jp)		
④ 質疑への回答期限及び方法	2026年(令和8年)8月10日(月) 福山地方卸売市場ホームページに掲載 https://fukuyama-shijou.com/		
⑤ 開札日時(立会は任意)	2026年(令和8年)8月24日(月) 10時00分		
⑥ 開札場所	福山地方卸売市場管理事務所2階 (福山市引野町1-1-1)		
落札候補者には、資格要件確認書類、申立書及び工事費内訳明細書の提出を依頼しますので、8月26日(水)の正午までに福山地方卸売市場管理事務所へ持参し提出すること。 【資格要件確認書類入手先】 https://fukuyama-shijou.com/			
⑦ 資格要件確認書類(単独事業者の場合)	様式1号「資格要件確認書類提出書」、様式2号「施工実績調書(資格要件の確認できる資料を添付)」、様式3号「技術者の資格・工事経験調書」、様式4-1、2号「誓約書」、様式5号「工事実績証明書」、「建設業の許可証明書又は通知書の写し」及び「経営事項審査総合評定値通知書の写し(有効期限内で最新のものを)」を提出すること。		
(共同企業体の場合) 資格要件確認書類(代表構成員:A群)	様式1号「資格要件確認書類提出書」、様式2号「施工実績調書(資格要件の確認できる資料を添付)」、様式3-1、3-3号「技術者の資格・工事経験調書(資格要件の確認できる資料を添付)」、様式4-2から4-3号「誓約書」、様式5号「工事実績証明書」、「建設業の許可証明書又は通知書の写し」及び「経営事項審査総合評定値通知書の写し(有効期限内で最新のものを)」を提出すること。		
資格要件確認書類(その他の構成員:B群、C群)	様式2号「施工実績調書(資格要件の確認できる資料を添付)」、様式3-4号「技術者の資格・工事経験調書(資格要件の確認できる資料を添付)」、様式4-6号「誓約書」、様式5号「工事実績証明書」、「建設業の許可証明書又は通知書の写し」及び「経営事項審査総合評定値通知書の写し(有効期限内で最新のものを)」を提出すること。 ※C群は、様式2号、様式5号は不要		
⑧ 申立書	様式6、13号「契約に係る指名停止等に関する申立書」、様式7、14号「不当事項として指摘された工事等への関係の有無に係る申立書」を提出すること。【申立書入手先】落札候補者に手渡します。		
9 設計図書等の確認			
① 設計図書等のお渡し期間	公告日から2026年(令和8年)7月27日(月)(市場の休日を除く。)15時(土曜日は14時)まで		
② 設計図書等の確認方法	CD-ROMで渡しますので、福山地方卸売市場管理事務所(福山市引野町1-1-1)へお越しください。		
10 その他			
・福山地方卸売市場が定める入札要項・入札条件・郵便等入札の手引に従うこと。			
・入札保証金、入札違約金、郵送入札、無効入札その他必要な事項については、福山地方卸売市場ホームページ(https://fukuyama-shijou.com/)に掲載する入札条件及び郵便等入札の手引に定めるものとする。			
・上記7(1)イ⑤、7(2)イ⑤及び7(3)イ⑤施工実績欄における元請については、共同企業体の構成員としての施工にあっては、出資比率20%以上とする。			
・現場代理人及び技術者の名前を記載して提出した案件においては、落札者となった場合は当該技術者を現場に配置すること。			
・市場の休日とは、福山地方卸売市場ホームページの2026年休開市カレンダーを参照すること。ただし、8月26日(水)は、臨時営業日とする。			
・問合せ先:福山地方卸売市場管理事務所 TEL 084-941-6739			
予定価格(消費税及び地方消費税相当額を除く。)	4,003,000,000 円		